

**Handläggare**  
Cecilia Werge  
Telefon: 08-50810021**Till**  
Norra innerstadens stadsdelsnämnd  
2026-02-19

## **Förlängning av avtal för driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd rekommenderar äldrenämnden att förlänga avtalet med Vardaga Silverhemmen AB avseende driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende för perioden 1 februari 2027 till och med 31 januari 2030.

### **Sammanfattning**

Stadens nuvarande avtal med Vardaga Silverhemmen AB avseende driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende gäller till 31 januari 2027. Beslut om förlängning fattas av äldrenämnden och överenskommelse med entreprenören ska träffas senast nio månader före avtalstidens utgång. Enligt avtalet kan det förlängas i ytterligare tre år med möjlighet till ytterligare förlängning om först tre år och sedan ytterligare två år.

Äldrenämnden är avtalspart och stadens avtalsägare för centrala entreprenadavtal. Stadsdelsnämnderna ansvarar för att löpande förvalta och följa upp avtalen, genomföra verksamhetsuppföljning samt för att, utifrån uppföljningarnas resultat, lämna rekommendation till äldrenämnden om förlängning av avtal.

Förvaltningen föreslår, utifrån resultat av verksamhetsuppföljning, avtalsuppföljning samt oanmälda besök i verksamheten, att stadsdelsnämnden beslutar att rekommendera äldrenämnden att förlänga avtalet med Vardaga Silverhemmen AB för driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende för perioden 1 februari 2027 till och med 31 januari 2030.

### **Bakgrund**

Stockholm stads avtal med Vardaga Silverhemmen AB för driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende gäller från och med den 1 februari 2024 till och med den 31 januari 2027. Avtalet kan förlängas i ytterligare tre år med möjlighet till ytterligare förlängning om först tre år och sedan ytterligare två år. Längsta möjliga avtalstid är till och med den 31 januari 2035.

Överenskommelsen om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång.

I Stockholms stad genomförs upphandlingar av driften av vård- och omsorgsboenden genom centrala upphandlingar. Äldrenämnden är avtalspart och stadens avtalsägare för centrala entreprenadavtal och äldreförvaltningens direktör fattar på delegation från äldrenämnden beslut om förlängning av pågående avtal.

Stadsdelsnämnderna ansvarar för att löpande förvalta och följa upp avtalen, genomföra verksamhetsuppföljning samt för att, utifrån uppföljningarnas resultat, lämna rekommendation till äldrenämnden om förlängning av avtal.

### **Ärendet**

Linnégårdens vård- och omsorgsboende ligger på Linnégatan 61 och har totalt 86 lägenheter. I boendet finns 60 platser med inriktning somatik och 26 med inriktning demens. Sedan 1 februari 2024 drivs boendet på entreprenad av Vardaga Silverhemmen AB. Inför äldrenämndens beslut om förlängning av avtalet tre år från och med 1 februari 2027 till 31 januari 2030 ska stadsdelsnämnden, som ansvarar för att löpande följa upp och förvalta avtalet, lämna sin rekommendation.

Uppföljning av verksamheten sker genom äldreomsorgens stadsgemensamma uppföljningsmodell. Enligt modellen genomförs verksamhetsuppföljning för att bedöma verksamhetens sammantagna kvalitet samt följsamhet till lagar, författningar och avtal eller uppdragsbeskrivning en gång vartannat år, på plats i verksamheten.

Under hösten 2025 har Kungsholmens stadsdelsförvaltning genomfört en verksamhetsuppföljning på Linnégården. Som underlag för uppföljningen har följande underlag använts:

- Socialstyrelsen brukarundersökning år 2024 samt 2025.
- Inspektionsrapport, avdelningen för stadsövergripande äldreomsorgsfrågor, dnr ALD 2025/129
- Bedömning av verksamhetens kvalitet 2023, Östermalms äldreomsorgsavdelning, dnr 2023–475
- Kvalitetsuppföljning på individnivå för 2024

Rapporten från verksamhetsuppföljningen beskriver att verksamheten uppfyller kraven som ställs för att kunna ge en säker vård och omsorg av god kvalitet. Vidare att den erbjuder en trygg och säker vård och omsorg samt att den arbetar strukturerat för att de äldre ska vara delaktiga och ha en meningsfull tillvaro.

Som utvecklingsområde beskrivs att verksamheten ska följa upp att utvecklingsarbetet leder till ökad nöjdhet hos de boende och sätta in åtgärder vid behov.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning genomför avtalsuppföljningsmöten tre gånger per år för att säkerställa att entreprenören lever upp till gällande avtal, förfrågningsunderlag och utfästelser i anbudet. Vid mötena följs även rapporteringar enligt Lex Maria och Lex Sarah upp, liksom klagomål och synpunkter, avvikelser och andra hälso- och sjukvårdsfrågor.

Förvaltningen genomför även oanmälda besök i verksamheten, under 2025 har detta gjorts vid två tillfällen. Förvaltningens samlade bedömning, utifrån avtalsuppföljning och oanmälda besök, är att det är en fungerande verksamhet som erbjuder trygg och säker vård och omsorg och som arbetar strukturerat med delaktighet och kvalitetsutveckling.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen.

Stadsdelsnämndens pensionärsråd har tagit del av ärendet vid sitt sammanträde 9 februari och rådets synpunkter framgår av sammanträdetets protokoll.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår, utifrån resultat av verksamhetsuppföljning, avtalsuppföljning samt oanmälda besök i verksamheten, att stadsdelsnämnden beslutar att rekommendera äldre- och omsorgsnämnden att förlänga avtalet med Vardaga Silverhemmen AB för driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende för perioden 1 februari 2027 till och med 31 januari 2030.

Jesper Ackinger  
Stadsdelsdirektör  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

Gosia Holmberg  
Avdelningschef  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-03-11
Gosia Holmberg, Avdelningschef	2026-03-11